

## Nové domy Lesnou poškodí

**Zdroj:** Brněnský deník

**Datum:** 10.09.2009

**Název:** Nové domy Lesnou poškodí

**Podtitulek:** jak vidí stavbu sedmnáctipodlažních domů na Lesné

**Autor:** IVO MOŽNÝ

**Str.:** 6

**Rubrika:** PUBLICISTIKA - NÁZORY

Odbor územního plánování města Brna dnes projednává návrh na změnu územního plánu Lesné tak, aby v oblasti střediska Obzor mohla být výstavba zahuštěna o sto padesát luxusních bytů, velké obchodní středisko a garáže pro tři stovky aut v komplexu, jemuž by dominovaly tři sedmnácti podlažní výškové budovy. 'Bytem lze zabít člověka jako sekerou,' napsal kdysi slavný architekt Adolf Loos. Komunismus měl oblibu ve velkých projektech: stavěl rovnou dehumanizující sídliště. Lesná svou jedinečnou koncepcí tvoří vzácnou výjimku. Má nižší hustotu zástavby, parkovou úpravu a vzácně vyvážené sociální složení obyvatelstva. Družstevní byty se tu vesměs kupovaly, je tu proto silně zastoupena takzvaná nová střední třída, tedy lidé v profesích vyžadujících vysokou kvalifikaci. Čas vyrovnal i poslední dvě sídlištní nevýhody: sousedé se poznali, a jak žijí dlouho vedle sebe, měnila se v zdravé sousedství sídlištní 'náplav a' a výrazně slábl její odcizující efekt. V posledních dvou desetiletích dochází i k přirozené generační výměně. Dnes žijí v Lesné všechny věkové skupiny - a navíc s vazbou na místo, kde teď bydlí díky tomu, že jde o děti či vnuky původních obyvatel Lesné. Tak sociálně zdravé prostředí je v Brně bohužel výjimkou a Brno má v Lesné něco, co mu mohou ostatní velká města závidět. To všechno změna územního plánu ohrožuje. Přirozená výměna obyvatel udržuje získanou úroveň kvality života i proto, že je zajímavým místem k životu pro ty, kdo takové kvality ocení. Ceny bytů jsou tu o něco vyšší. Skokovým zahuštěním upadne jejich kvalita i cena. Původní obyvatelé se z nich začnou stahovat, generační výměna zeslábně. Vznikne ostrov těch, kteří si budou moci dovolit koupit pěti- a více milionový byt v patnáctém poschodí, a pod jejich věžemi chudé podhradí. Křehká rovnováha, vzniklá šťastnou shodou okolností a rozvíjená po desetiletí, nemůže podle mého názoru vydržet tento nápor. Nesourodým zahuštěním v areálu Obzor by se vytvořil precedens pro další developerské projekty v Lesné. Veškeré zkušenosti urbální sociologie dokládají, že by Brno ztratilo území vysoké sociální kvality a otevřelo cestu prostoru se sociálními problémy, s nimiž se všude ve světě přehušťená a špatně koncipovaná sídliště potýkají

IVO MOŽNÝ

Autor je sociolog

---